

# About Affordable and Supportive Housing in Los Angeles

## What is Affordable Housing?

Affordable housing typically serves people earning less than 60% of the area median income (AMI) for Los Angeles County and can serve individuals or families, seniors, veterans, people with special needs, and others.

These are permanent homes, which means people sign a lease and are obligated to pay rent and follow house rules.

Tenants of permanent affordable housing benefit from rents that are lower than market-rate apartment rents.

This allows its residents to have more money to spend on essential needs such as food, transportation, healthcare and education, thereby improving financial stability and well-being.

## What is Supportive Housing?

Supportive housing is permanent, affordable housing that is paired with on-site services to provide access to meaningful opportunities and resources to help households retain housing, improve health and economic outcomes.

Supportive housing is highly effective. Studies have shown that 90% of residents stay housed and have improved health, financial stability, and self-sufficiency.

Supportive housing is especially critical for vulnerable people, like those with disabilities, chronically homeless, or survivors of trauma, who otherwise have difficulty staying in stable housing.

## The Need

Affordable housing is essential to address the current housing crisis. Most people experiencing homelessness just need a place they can afford.

- The Los Angeles region is over half a million units short of what is needed to meet current housing demand.
- More than 721,000 LA households are severely rent burdened, meaning they spend over half of their income on rent.
- 53% of people experiencing homelessness for the first time said it was because they lost their job or had another financial hardship.



More information on Walnut Park Apartments: <http://hollywoodhousing.org/portfolio-item/walnut-park-apartments/>

Please email us at: [walnutpark@hollywoodhousing.org](mailto:walnutpark@hollywoodhousing.org)

Other resources about Affordable Housing: <https://everyoneinla.org/basecamp/>

# Acerca de la vivienda asequible y de apoyo en Los Ángeles

## ¿Qué es la Vivienda Asequible?

Por lo general, la vivienda asequible sirve a personas que ganan menos del 60% de los ingresos medios del área (AMI) para el Condado de Los Ángeles y pueden servir a individuos o familias, personas de la tercera edad, veteranos, personas con necesidades especiales y otros.

Estas son casas permanentes, lo que significa que las personas firman un contrato de arrendamiento y están obligadas a pagar el alquiler y seguir las reglas de la propiedad.

Los inquilinos de viviendas asequibles permanentes se benefician de rentas que son más bajas que la renta de apartamentos con tarifa de mercado.

Esto permite a sus residentes tener más dinero para gastar en necesidades esenciales como alimentos, transporte, salud y educación, mejorando así la estabilidad financiera y el bienestar.

## ¿Qué es la Vivienda de Apoyo?

La vivienda de apoyo es una vivienda permanente y asequible que se combina con servicios en el lugar para proporcionar acceso a oportunidades y recursos significativos para ayudar a los hogares a conservar la vivienda, y mejorar la salud y los resultados económicos.

La vivienda de apoyo es altamente efectiva. Los estudios han demostrado que el 90% de los residentes permanecen alojados y han mejorado la salud, la estabilidad financiera y la autosuficiencia.

La vivienda de apoyo es especialmente crítica para las personas vulnerables, como las personas con discapacidades, crónicamente sin hogar o sobrevivientes de traumas, que de otra manera tienen dificultad para permanecer en una vivienda estable.

## La Necesidad

La vivienda asequible es esencial para hacer frente a la actual crisis de la vivienda. La mayoría de las personas que experimentan desamparo solo necesitan un lugar que puedan pagar.

- La región de Los Ángeles está a más de medio millón de unidades por debajo de lo que se necesita para satisfacer la demanda actual de vivienda.
- Más de 721,000 hogares de Los Ángeles están gravemente agobiados, lo que significa que gastan más de la mitad de sus ingresos en alquiler.
- 53% de las personas sin hogar por primera vez dijeron que era porque perdieron su trabajo o tuvieron otra dificultad financiera.



Más información sobre Walnut Park Apartments: <http://hollywoodhousing.org/portfolio-item/walnut-park-apartments/>

Por favor envíenos un correo electrónico a: [walnutpark@hollywoodhousing.org](mailto:walnutpark@hollywoodhousing.org)

Otros recursos sobre Vivienda Asequible: <https://everyoneinla.org/basecamp/>